hf2 architekten



KOSTENLOSE CHECKLISTE FÜR PRIVATE BAUHERREN

SIEBEN KOSTEN, DIE IN HAUSANGEBOTEN OFT FEHLEN.

Legen Sie jedes Angebot neben diese sieben Fragen, bevor Sie unterschreiben.



BEVOR SIE UNTERSCHREIBEN

EIN ANGEBOT IST NICHT GÜNSTIGER. ES IST MEISTENS KÜRZER.

Zwei Hausangebote lassen sich nur vergleichen, wenn beide dasselbe beschreiben: welcher Stein, welches Fenster, welcher Bodenbelag. Was nicht drinsteht, ist nicht vereinbart — und taucht später als Nachtrag wieder auf.

Legen Sie jedes Angebot neben die folgenden sieben Fragen. Für jede Frage, die das Angebot nicht beantwortet, fehlt Ihnen Geld in der Kalkulation.



01

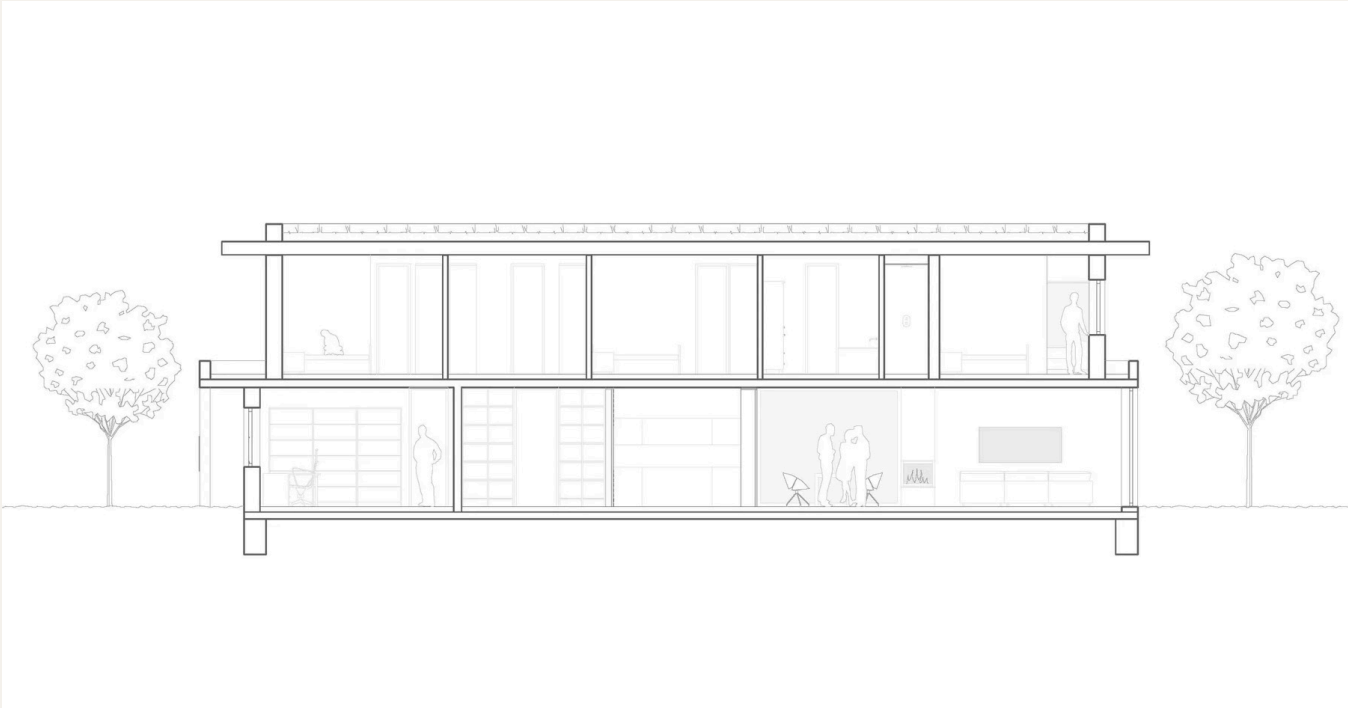
HAT EIN HANDWERKER DEN PREIS GEPRÜFT?

Ein Plan ohne Preise von echten Betrieben ist eine Schätzung. Fragen Sie, wer die Kosten wann geprüft hat.

02

STEHT IM ANGEBOT, WAS GENAU VERBAUT WIRD?

Welcher Stein, welches Fenster, welcher Bodenbelag: Was nicht drinsteht, ist nicht vereinbart. Eine Tapete kann 2 € oder 20 € pro Meter kosten.





03

SIND BODENPLATTE, ANSCHLÜSSE UND AUSSENANLAGEN ENTHALTEN?

Diese Posten fehlen oft im Hauspreis. Dann kosten sie extra.

04

SIND DIE BAUNEBENKOSTEN EINGEPLANT?

Notar, Gebühren, Gutachten und Versicherungen kommen zum Baupreis dazu.
Fragen Sie früh, mit welchem Betrag Sie rechnen sollten.





05

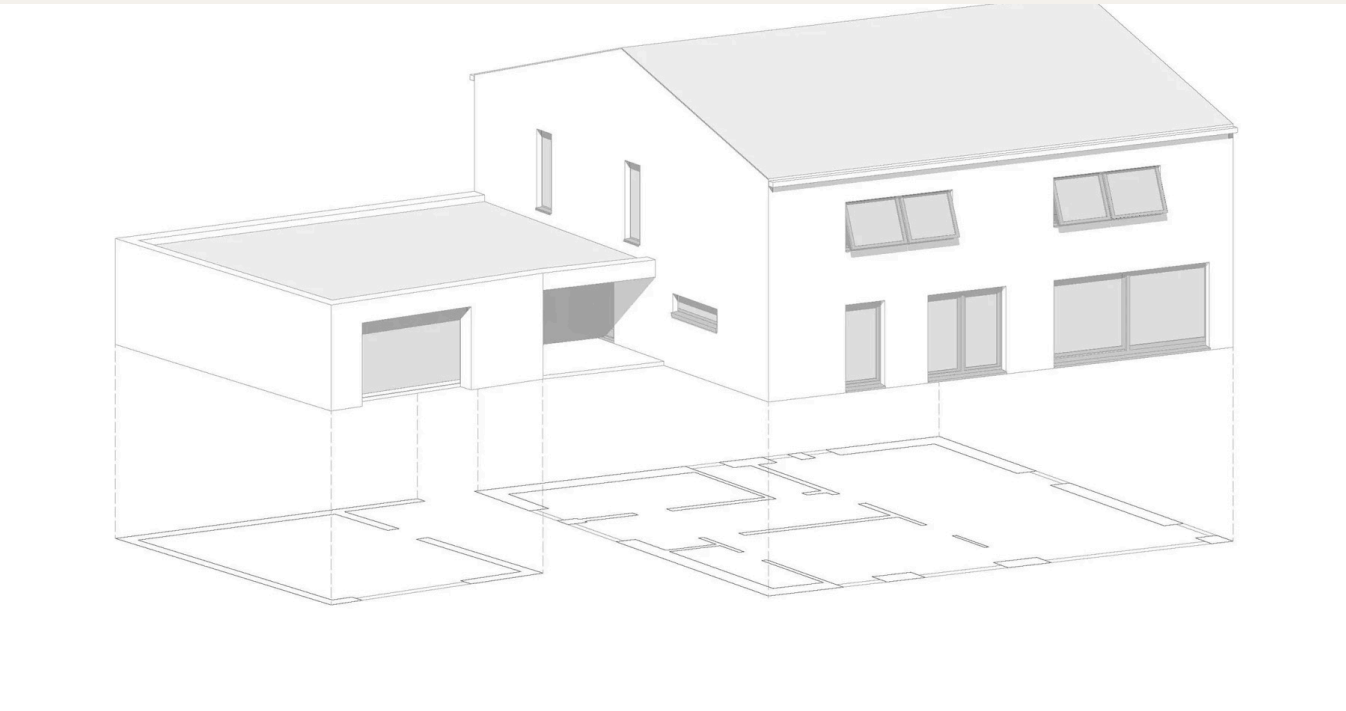
KENNEN SIE IHREN BODEN?

Torf oder alte Fundamente zeigen sich oft erst, wenn der Bagger kommt, und das Bodenrisiko trägt der Bauherr. Lassen Sie vor der Planung ein Bodengutachten machen.

06

MEINEN IHRE ANGEBOTE DASSELBE?

Ein Angebot ist nur günstiger, wenn es dieselbe Leistung beschreibt. Legen Sie die Positionen nebeneinander.





07

WER PRÜFT RECHNUNGEN UND NIMMT DIE ARBEIT AB?

Jeder Handwerker ist für sein Gewerk zuständig, nicht für das ganze Haus. Klären Sie vor dem Vertrag, wer jede Arbeit prüft und abnimmt, bevor Sie zahlen.

ANSPRUCHSVOLLE ARCHITEKTUR, REALISTISCH GEPLANT UND BAUBAR.

Gegründet 2012, Büros in Dinklage und Bochum, Projekte in ganz Deutschland. Rund 15 Menschen planen bei uns Häuser, Kitas, Schulen und Gewerbebauten. Unser Haus H in Lohne hat 2025 den German Design Award bekommen.

Die Kosten rechnen wir in jeder Phase: Kostenrahmen, Kostenschätzung, Kostenberechnung. Dann holen wir die Preise der Handwerker ein, prüfen sie und sprechen im Detail mit den Betrieben.



ÜBER HF2 ARCHITEKTEN



KOSTENLOSES ERSTGESPRÄCH

SIE HABEN EIN ANGEBOT VORLIEGEN? GEHEN WIR ES GEMEINSAM DURCH.

Rund 30 Minuten, am Telefon, bei uns im Büro oder bei Ihnen vor Ort. Das Gespräch kostet nichts und verpflichtet zu nichts. Danach wissen Sie, ob Ihr Vorhaben machbar ist und was es ungefähr kostet. Wir sagen es Ihnen ehrlich, auch wenn die Antwort unbequem ist.

TELEFON
04443 750 920

E-MAIL
office@hf2architekten.de

IM NETZ
hf2architekten.de